

สารบัญ

แบบ ตต.1

แบบ ตต.2

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการพอสังเขป

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 สำเนา หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 สำเนา ใบอนุญาตประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม

ภาคผนวก 3 สำเนา รายงานวิเคราะห์น้ำ – ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 4 สำเนา เอกสารขึ้นทะเบียนผู้ควบคุมมลพิษสิ่งแวดล้อม

 สำเนา เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

 สำเนา เอกสารสอบเทียบเครื่องมือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 5 สำเนา แบบ ทส.2

ภาคผนวก 6 สำเนา บันทึกการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองของโครงการ

ภาคผนวก 7 สำเนา การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการ

ภาคผนวก 8 สำเนา การตรวจสอบไฟฉุกเฉินของโครงการ

ภาคผนวก 9 สำเนา เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟประจำปี 2567

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรมเกรซแลนด์ กรุงเทพฯ เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จำนวนห้องพักทั้งหมด 129 ห้อง โดยบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 5 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการมาจากโครงการโรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ได้รับอนุญาตก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรมตามมติเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส.1009.5/12147 ลงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2557 (ภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน

ปัจจุบันบริษัท นำเกียรติ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการโรงแรมเกรซแลนด์ กรุงเทพฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการดังนั้นทางบริษัท นำเกียรติ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการโรงแรมเกรซแลนด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
2. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ
3. เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโรงแรมเกรซแลนด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4. วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เกรซแลนด์ กรุงเทพฯฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยดำเนินการดังนี้

- ก. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- ค. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ง. เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1. แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2. แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3. สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4. แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเกรซแลนด์ กรุงเทพฯฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมพบว่า สถานภาพของโครงการในปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีแผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1

ตาราง : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมแกรนด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. น้ำใช้	เส้นท่อประปาของโครงการ โดย ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
คุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด	- ติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมี พารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะและไม่มีมูล ฝอยตกค้าง	อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือน - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของ พนักงานและผู้มารับบริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับ เรื่องราวร้องเรียนและความคิดเห็น	ตลอด ระยะดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการพอสังเขป

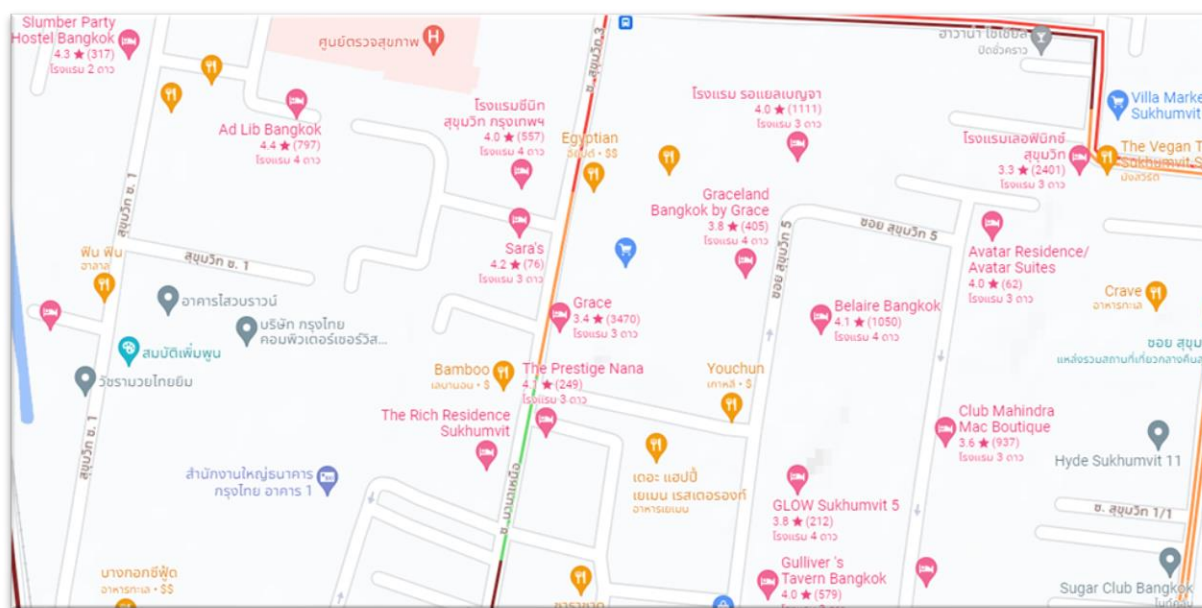
บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

โครงการโรงแรมแกรนด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 5 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 เป็นโครงการโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่ สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร รายละเอียดของโครงการในบทนี้จะแสดงที่ตั้งโครงการ ลักษณะการออกแบบอาคารการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ระบบป้องกันอัคคีภัย การรักษาความปลอดภัย

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมแกรนด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ที่ตั้งอยู่เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 5 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 5 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



ภาพแสดง : ที่ตั้งโครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

บริเวณพื้นที่ตั้งของโครงการปัจจุบัน โดยมีพื้นที่พัฒนาโครงการทั้งหมด 2 ไร่ - 64.1 ตารางวา

2.3 รูปแบบอาคาร และการจัดพื้นที่ใช้สอย

อาคาร 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการเป็นอาคารโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 129 ห้อง

2.4 ประเภทและขนาดโครงการ

2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประเภทโรงแรม มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคารเป็นห้องพักโรงแรม ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องสังสรรค์ และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขนาดโครงการจะแบ่งตามเกณฑ์อ้างอิงที่ใช้พิจารณา

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการต่าง ๆ ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้ใช้บริการ ดังนี้

2.5.1 ระบบการจราจรของโครงการ

มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 96 คัน และที่จอดรถในอาคารจอดรถของโรงแรมรอยัลเบญจาที่ตั้งห่างจากพื้นที่โครงการ 8 เมตร สามารถจอดรถยนต์ได้ 419 คัน นอกจากนี้มีการติดตั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายบอกทาง เลี้ยวซ้าย-ขวา และป้ายห้ามเลี้ยว ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความสะดวกเรียบร้อยในการสัญจรภายในโครงการ แสดงแบบการจัดที่จอดรถทางวิ่ง ทิศทางการเดินทาง และการติดตั้งป้ายจราจร และมีการบริหารจัดการในการนำรถยนต์เข้าสู่ชั้นจอดรถโครงการ จัดพนักงานดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

2.5.2 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวง โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 128.23 ลบ.ม./วัน ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำของแต่ละอาคารแยกกัน โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

- **ระบบจ่ายน้ำอุปโภคบริโภค** จะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนน สุขุมวิท ไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง โดยแบ่งเก็บสำรองน้ำเป็น 2 ส่วนคือ น้ำที่ใช้อุปโภคบริโภค และสำรองน้ำดับเพลิง

- **ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง** จะจ่ายผ่านท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำให้เข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ระบบสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินจากอาคาร ขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่าง ๆ

2.5.3 ระบบไฟฟ้า

โดยระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือระบบไฟฟ้าปกติและระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

- **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะติดตั้งเสาพาดผ่านสายไฟฟ้าแรงสูงเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิเข้าสู่อาคารเพื่อแสงสว่างและกำลัง โดยมีการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน การไฟฟ้านครหลวง โดยกระแสไฟฟ้านครหลวงจะเดินทางจากสายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่ Ring Main Unit : RMU (แผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงสูง) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (Transformer)

- **ระบบไฟฟ้าสำรอง** จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) - ขนาด 399 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟให้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ระบบสื่อสาร ได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง

2.5.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

- **ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่**

แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP : Fire Alarm Control Panel) ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงและทำหน้าที่สั่งการไปยังระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้า และระบบส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้ทำงาน

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station with Telephone Jack) เป็นชนิดแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (W/Key Switch) และมีโทรศัพท์ฉุกเฉิน

อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้อาศัยในอาคารทราบ โครงการเลือกใช้แจ้งเหตุด้วยเสียงและเสียง (Strobe Light & Horn Alarm) และชนิดส่งเสียงเตือนภัยประเภท Fire Alarm Ceiling Speaker

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ใช้ตรวจสอบความของวัตถุ อุปกรณ์ตรวจจับชนิด Combination of Fixed Temperature and Rate of Rise

อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันแบบ Photo Electric โดยสามารถตรวจจับควันที่หนาที่บได้

- ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เป็นระบบดั้งเดิม (Convention System) ประกอบด้วยหลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำลงดิน ที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายตัวนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า

- ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ

ระบบสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงได้เป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรก

หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบที่ทำการดับเพลิง เป็นการดับไฟที่บริเวณต้นเหตุของเพลิง ทำให้เพลิงดับลงอย่างรวดเร็ว เป็นการยับยั้งการเกิดควันไฟและความร้อนไม่ให้กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง หัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งมี 2 ชนิด คือ Pendent Sprinkler และ Up-Right Sprinkler

ตู้ดับเพลิง โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐาน รับน้ำจากระบบท่อเย็น ภายในประกอบด้วยสายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ 1 ถังต่อตู้ โดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นชนิด Swing House Reel มีขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วยโครงสร้างเส้นใยถักมีอุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำอลูมิเนียม Aluminum Alloy Nozzle Jet/Fog/Spray และวาล์วควบคุมอัตโนมัติ

ระบบท่อเย็นจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Fire Department Connection (FDC) ที่บริเวณชั้นล่างด้านหน้าของแต่ละอาคารด้วย

หัวรับน้ำดับเพลิง 2 จุด หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว)

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอยโข่งจำนวน 1 ชุด (FP) มีประสิทธิภาพการจ่ายน้ำในอัตรา (Rate Capacity) มีแรงดันสูบส่งได้สูง 239 ฟุต โดยเครื่องสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์น้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่าง ๆ และมีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump : JP) จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ชดเชยน้ำที่รั่วหรือระบายทิ้งทำให้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักที่มีขนาดใหญ่ไม่ต้องเดิน ๆ หยุด ๆ

เครื่องดับเพลิงมือถือ ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งชนิด ABC และถังดับเพลิงแบบมือถือ CO₂

บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟภายในอาคารมีขนาดกว้าง 1.55 เมตร 0.90 เมตร และ 1 เมตร ผนังบันไดก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้

ป้ายและสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และมีระบบไฟสำรองฉุกเฉินส่องสว่างขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ไฟสำรองฉุกเฉิน ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อส่องแสงให้เห็นทางได้

จุดรวมคนในโครงการมี 2 จุด ในกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการสู่จุดปลอดภัย

2.5.5 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

โครงการจะประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัย สำนักงานและส่วนต้อนรับ ครุภัณฑ์และบริการ ห้องพักรวมและที่จอดรถยนต์ ซึ่งจะประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 100 % ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมินประมาณ 101.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมายังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการนั้น น้ำเสียจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำเสียแนวตั้ง ประกอบด้วยท่อโศโครที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง ซึ่งรองรับน้ำทิ้งจากการอาบน้ำและชักล้าง และท่อน้ำทิ้งจากส่วนครัวและบริการ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (การบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง) จะถูกติดตั้งอยู่ใต้อาคาร สำหรับน้ำเสียส่วนอื่น ๆ จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย คือ น้ำเสียส่วนที่เกิดจากการอาบน้ำและชักล้าง น้ำเสียส่วนที่เหลือ และน้ำเสียจากห้องพักขยะ จะผ่านบ่อดักไขมัน แยกกากและตกตะกอนหนัก จากนั้นจะไหลมายังบ่อกาะเพื่อแยกกากของแข็งก่อนจะไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งต่อไป

2.5.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำ โดยท่อระบายของโครงการเป็นระบบท่อแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกเป็นคนละส่วนกัน และจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำสำหรับรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกภายในโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง

- ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ

ท่อระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัยและระบายท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครกและน้ำเสียอื่น ๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกและท่อน้ำทิ้งผ่านบ่อดักไขมัน ซึ่งทำหน้าที่ดักไขมัน แยกกากและตกตะกอนหนัก และไหลไปรวมกับบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองต่อไป

ท่อระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตและจัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนจะผ่านบ่อดักขยะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดต่อไป สำหรับการระบายน้ำฝนออกจากบ่อบำบัดน้ำจะระบายน้ำฝนออกภายหลังจากฝนหยุดตกแล้ว ด้วยวิธีการสูบน้ำ ซึ่งจะใช้เครื่องสูบน้ำในการทำหน้าที่สูบน้ำจากบ่อบำบัดน้ำไปยังบ่อดักขยะ หลังจากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดกลมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เชื่อมต่อกับสาธารณะต่อไป

บ่อบำบัดน้ำ โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นบ่อกอนกรีตเสริมเหล็กปิด ฝังใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ความจุบ่อละ 20 ลบ.ม. เป็นบ่อกอนกรีตเสริมเหล็กที่ออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำ ซึ่งจะทำให้การสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำเมื่อฝนหยุดตกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทีละเครื่อง)

- การป้องกันน้ำท่วม

เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมโครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำสำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่เกินอัตราการระบายน้ำของโครงการ มีปริมาณบ่อบำบัดน้ำเท่ากับ 250 ลบ.ม./นาที่

2.5.7 การจัดการขยะมูลฝอย

ลักษณะของขยะมูลฝอยจากการดำเนินการภายในโครงการ ประกอบด้วย

1. ขยะมูลฝอยทั่วไป แบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่

- 1.1 ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ น้ำมัน และไขมันที่ดักขึ้นขึ้นมาจากบ่อดักไขมัน
- 1.2 ขยะแห้ง เช่น กระดาษ ถุง พลาสติก

2. ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย และขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ขยะทิ้งลงถังพักซึ่งแยกขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิล และเก็บพักรวมไว้ในถังขยะที่วางอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง

3. ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องพักขยะรวมของโครงการแบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง 2.25 ตารางเมตร และ ห้องพักขยะเปียกขนาด 3.375 ลูกบาศก์เมตร และวางถังขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะแห้ง สำหรับรองรับขยะอันตราย

2.5.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติและระบบระบายอากาศทางกล มีหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการระบายอากาศตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 ถึงข้อ 67 โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ก็จะเป็นการระบายอากาศ โดยใช้พัดลมระบายอากาศ

-ระบบปรับอากาศ

ลักษณะของอาคารเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย ห้องพัก ห้องอาหาร ห้องประชุม เป็นต้น ระบบปรับอากาศจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

2.5.9 การจัดพื้นที่สีเขียวโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของโครงการ มีพื้นที่ 663.83 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และหมากเหลือง นอกจากพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเกรซแลนด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 5 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบกรเป็นอาคารโรงแรม ปัจจุบันเปิดดำเนินการ และได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท นำเกียรติ จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดติดและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเกรซแลนด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	-
2. คุณภาพอากาศ	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ และควบคุมความเร็ว” เพื่อให้เกิดการพึงระวังของฝุ่นในบริเวณ - โครงการจัดให้มีฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - โครงการมีการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกชัดเจน - โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า		รูปที่ 7 รูปที่ 2, 3 และ 4 รูปที่ 10 และ 11
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- โครงการควบคุมความเร็วของการใช้รถ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว		รูปที่ 7
4. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสียของโครงการวันละ 116 ลูกบาศก์เมตร - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศแบบสมบูร์ณ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งที่มีความสามารถในการรับน้ำ 116 ลบ.ม./วัน - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. - โครงการประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียเข้าสูบตะกอนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง - บ่อดักไขมันมีการตรวจสอบ ดูแล หมั่นดักไขมันออกทิ้ง - มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2		ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 5
5. การใช้น้ำ - โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ -โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำเป็นประจำ	- โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ - โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำเป็นประจำ		รูปที่ 6
6. การจัดการมูลฝอย - โครงการรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดของห้องพักแต่ละห้อง และพื้นที่ส่วนกลางใส่ในถุงสีดำตามประเภท (มีต่อ)	- โครงการมีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง โครงการรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดของห้องพักแต่ละห้อง (มีต่อ)		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
และมัดปากถุงให้แน่น ไปเก็บที่ห้องพัสดุฝอยรวมของ โครงการ และหมั่นทำความสะอาดเป็นประจำสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	และพื้นที่ส่วนกลางใส่ในถุงสีดำตามประเภทและมัด ปากถุงให้แน่น ไปเก็บที่ห้องพัสดุฝอยรวมของ โครงการ และหมั่นทำความสะอาดเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ ผู้ให้บริการแยกและทิ้งมูลฝอยลงในถังขยะตาม ประเภทของขยะที่จัดไว้		
7. การใช้ไฟฟ้า - โครงการเลือกอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน อาคาร - โครงการมีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ พอเหมาะกับความสบาย และหมั่นตรวจสอบการทำงานของ เทอร์โมสแตท - โครงการส่งเสริมประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด ไฟฟ้า ร่วมกับการอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดประหยัดพลังงาน ก๊อกล้ำ ฝักบัวที่ประหยัดน้ำ - โครงการมีการควบคุมอุณหภูมิของ เครื่องปรับอากาศที่พอเหมาะกับความสบาย และ หมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท - โครงการส่งเสริมประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด ไฟฟ้า ร่วมกับการอนุรักษ์พลังงาน		
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย - โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนี ไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผน อพยพผู้คน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โครงการมีทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการแผนฉุกเฉินได้ - โครงการจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงและป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- โครงการมีทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการแผนฉุกเฉินได้ - โครงการจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงและป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ - โครงการมีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร และบริเวณหลังคา - โครงการจัดทำป้ายเตือนเหนือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า - บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณโครงการ		
9. การระบายอากาศและปรับอากาศ	-โครงการจัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง และคาดฟ้าเพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน (มีต่อ)		

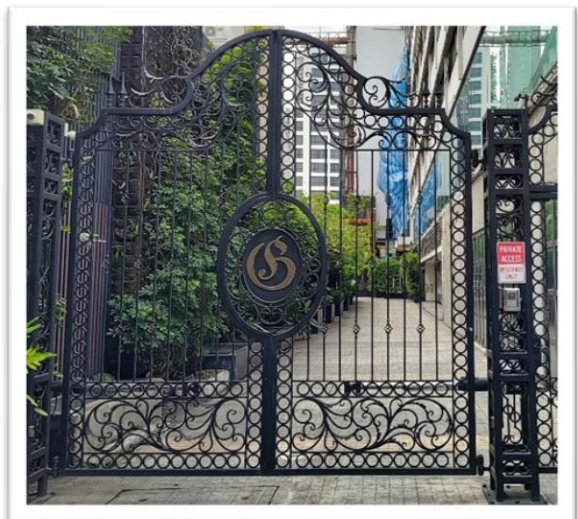
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคารและลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน - โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ		
10. การจราจร	- โครงการมีป้ายสัญญาณจราจรชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและผนัง - ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะพอสถียรทางที่จะชะลอรถได้ทันทีเพื่อเข้าสู่โครงการ - โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” - โครงการมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก - โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ประจำพื้นที่บริเวณที่จอดรถ		
11. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
12. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง และหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในระบบระบายน้ำและภายในบ่อบำบัดน้ำของโครงการทุกเดือน และทำความสะอาด 4 ครั้ง/ปี		
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกโดยเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักในด้านการบริการโรงแรม เพื่อการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำการประเมินเรื่องรบกวนรำคาญรบกวนของพนักงาน และผู้มาใช้บริการเมื่อเปิดดำเนินการ		
14. สุขภาพและการสาธารณสุข - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการจำนวนมากอาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาทและจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ	- โครงการมีการจัดระบบสุขาภิบาล เตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ใช้ในกรณีฉุกเฉิน รวมทั้งมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงไว้		
20. ทัศนียภาพ - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณด้านหน้าด้านข้าง และด้านหลังโครงการ		

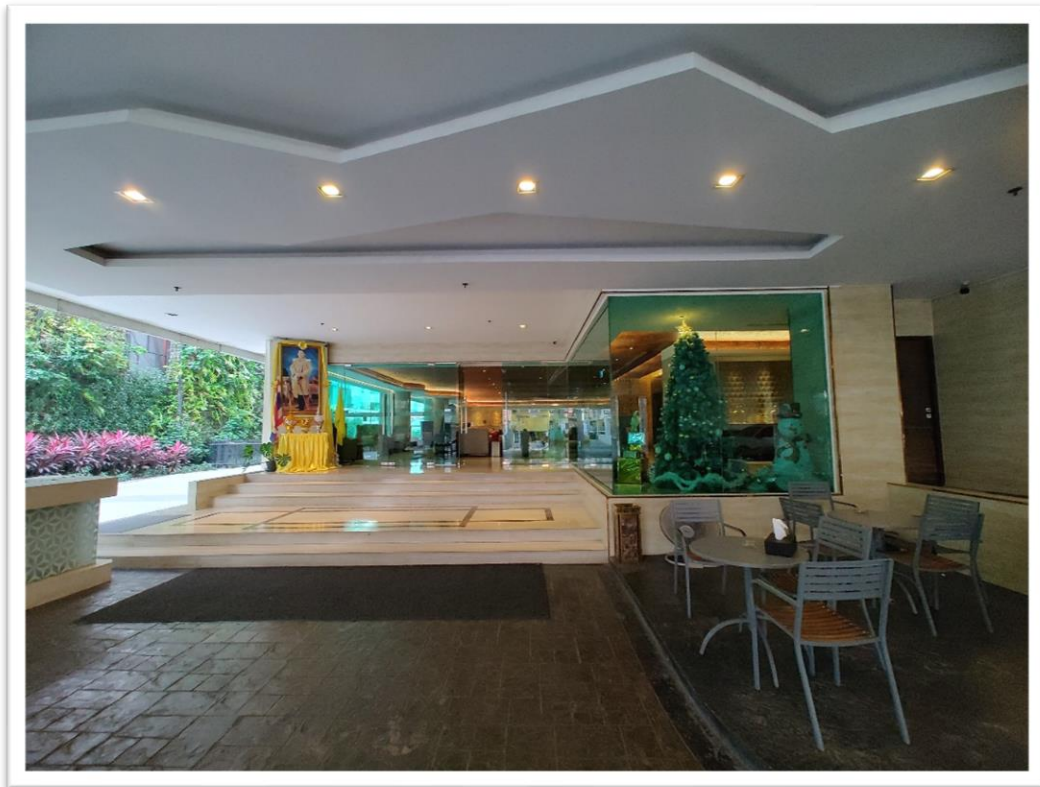
แสดงภาพถ่ายของโครงการ



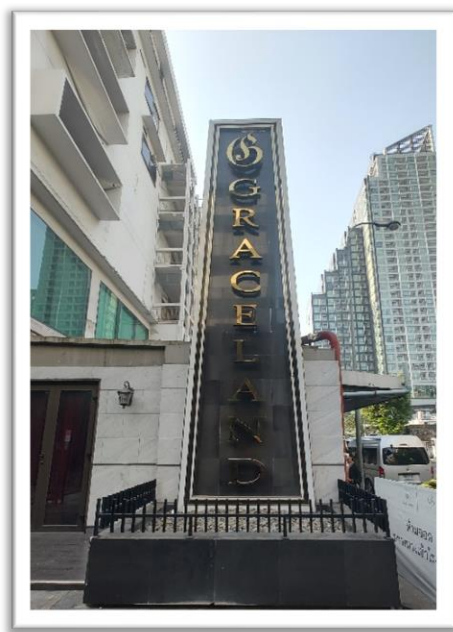
รูปที่ 1 : แสดงอาคารโครงการปัจจุบัน



รูปที่ 2-3 : แสดงทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 4 : แสดงทางเข้า-ออกด้านในอาคารโครงการ



รูปที่ 5 : แสดงป้ายชื่อโครงการชัดเจนและมีแสดงสว่างส่องป้ายโครงการ



รูปที่ 6 : แสดงสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำของโครงการ



รูปที่ 7 : ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ



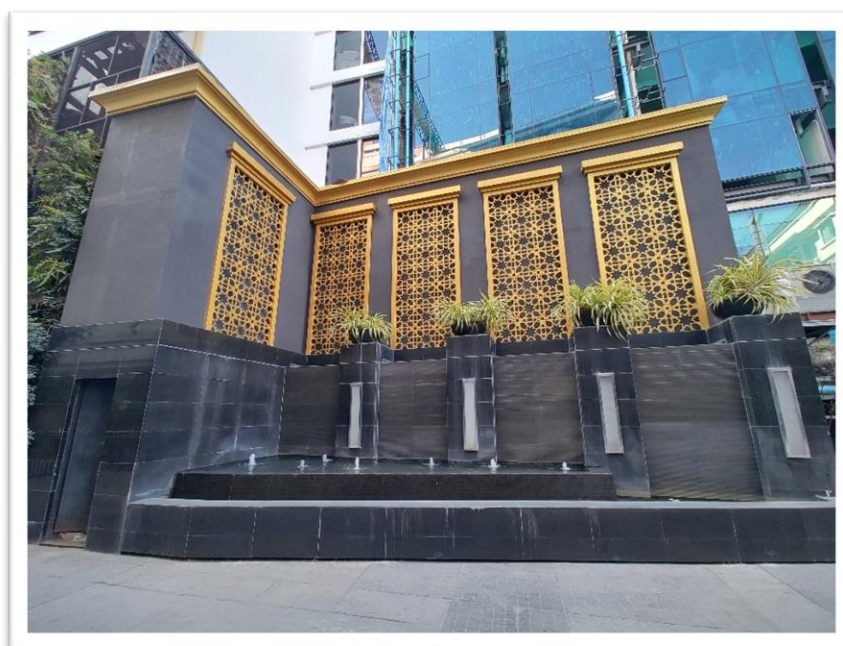
รูปที่ 8 : รูปแสดงห้องพักโครงการ



รูปที่ 9 : แสดงภาพตู้ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 10-11 : แสดงภาพต้นไม้ของโครงการ



รูปที่ 12 : แสดงภาพสระน้ำพุด้านหน้าโครงการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมแกรนด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 5 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบเป็นอาคารโรงแรม ปัจจุบันดำเนินการและได้ ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/12147 ลงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งทางบริษัทได้กำชับให้ควบคุมผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังนี้

4.1 พื้นที่สีเขียว

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการดูแลความสมบูรณ์ของต้นไม้ ระยะดำเนินการช่วงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ดูแลต้นไม้พื้นที่สีเขียวเป็นประจำ



4.2 คุณภาพน้ำปริมาณการใช้ / การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการใช้ น้ำ ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นประจำโดยทางโครงการมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่าง ๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์ว
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิดมีป้ายระบุชัดเจน

พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่าง ๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์

4.2.1 การจัดเก็บสถิติข้อมูล

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีการติดตามและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกทส.1 และ ทส.2 ดังภาคผนวกที่ 5

4.2.2 การสูบกักจัดตะกอน

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีการติดตามและนำตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด

4.2.3 การระบายน้ำ

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุดตัน หรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งานระหว่างเดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้ตรวจสอบบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ และโครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกจากตะแกรงดักขยะบริเวณที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ

4.2.4 คุณภาพน้ำ

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีมาตรการกำหนด ในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมา วิเคราะห์ค่า pH, BOD, TSS, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide Settleable Solids และระยะดำเนินการช่วง เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยบริษัท วนาดล จำกัด ใน วันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2568, วันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2568, วันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2568, วันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2568, วันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งวิเคราะห์น้ำโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) โดยดัชนีที่วิเคราะห์มี รายละเอียดดังตารางที่ 4.2.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2.2

ตาราง 4.2.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

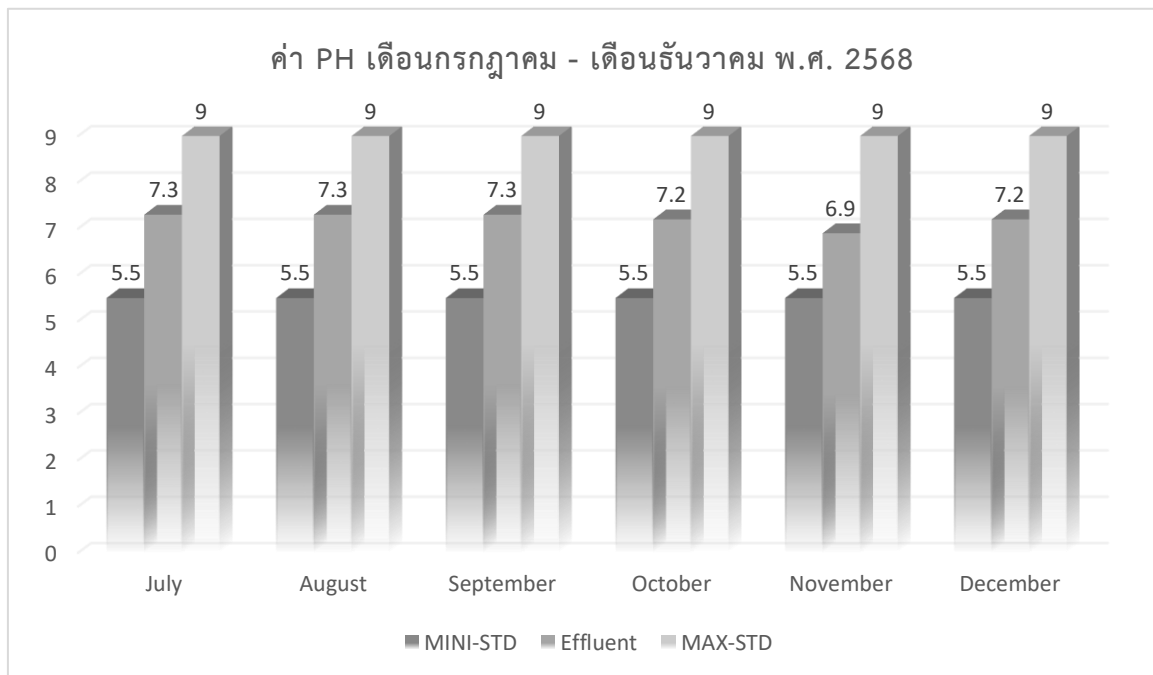
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 C	mg./L.	Azide Modification
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./L.	Partition & Gravimetric Method
6. Settleable Solids	mL./L.	Volumetric
7. Total Dissolved Solid (TDS)	mg./L.	Dried at 103-105 C
8. Sulfide	mg./L.	Iodometric

ตาราง 4.2.2 สรุปผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

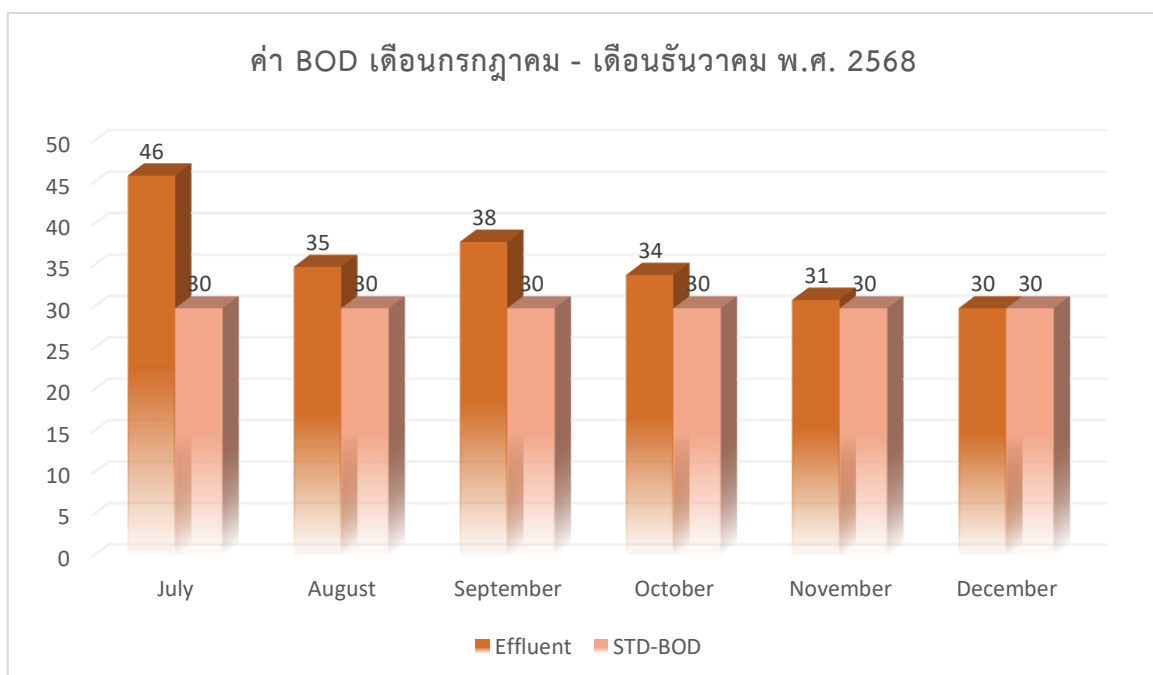
เดือน/2567	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ลักษณะ ทาง กายภาพ	pH	BOD	TSS	TKN	FOG	Settleable Solids	TDS	Sulfide
04-07-2568	บ่อน้ำทิ้ง	ค่อนข้างใส	7.3	46	11	33	2.1	< 0.5	320	1.3
05-08-2568	บ่อน้ำทิ้ง	ค่อนข้างใส	7.3	35	14	29	2.1	< 0.5	411	1.0
05-09-2568	บ่อน้ำทิ้ง	ค่อนข้างใส	7.3	38	13	34	2.3	< 0.5	320	1.3
02-10-2568	บ่อน้ำทิ้ง	ค่อนข้างใส	7.2	34	14	18	10	< 0.5	362	1.2
25-11-2568	บ่อน้ำทิ้ง	ค่อนข้างใส	6.9	31	18	21	9.6	< 0.5	370	1.2
03-12-2568	บ่อน้ำทิ้ง	ค่อนข้างใส	7.2	30	9.4	17	3.3	< 0.5	360	1.0
มาตรฐาน*			5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน < 1.0
ค่าสูงสุด			7.3	46	18	33	9.6	< 0.5	411	1.3
ค่าต่ำสุด			6.9	30	9.4	17	2.1	< 0.5	320	1.0

หมายเหตุ* : มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

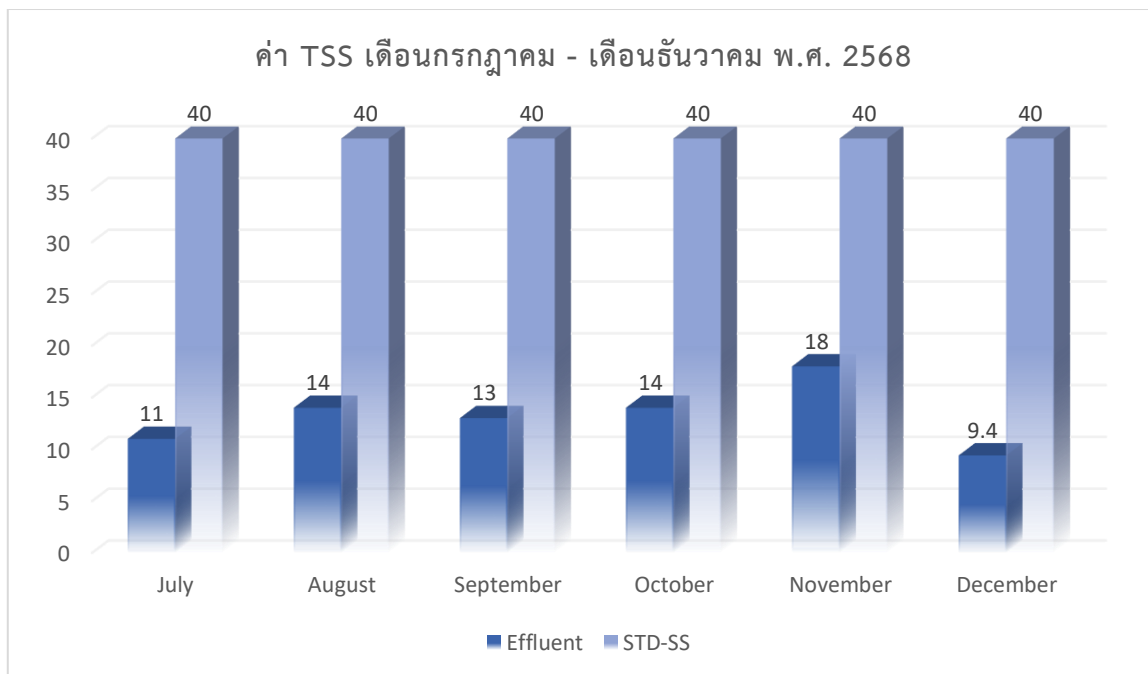
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งจากโครงการมีคุณลักษณะที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร



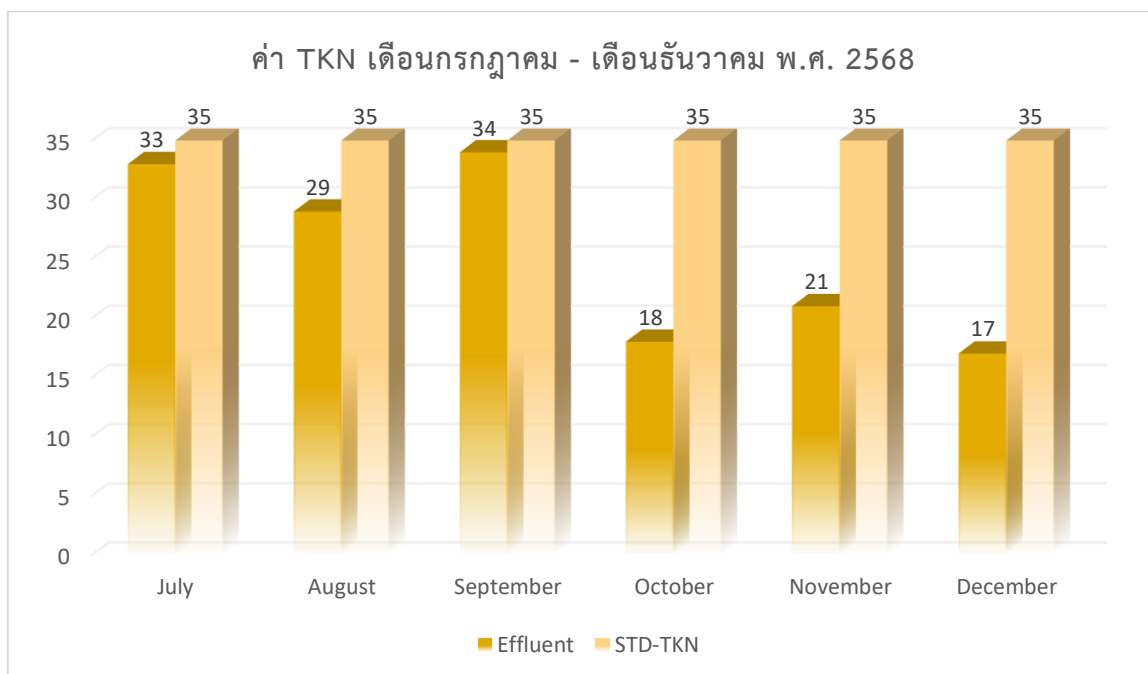
กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



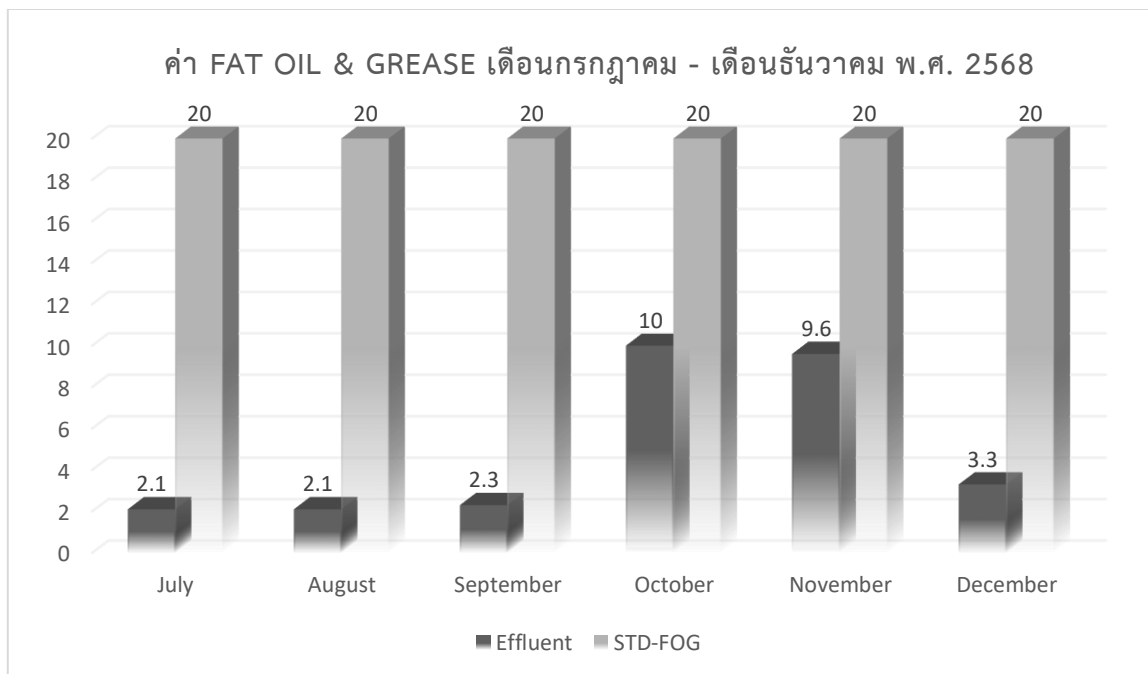
กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



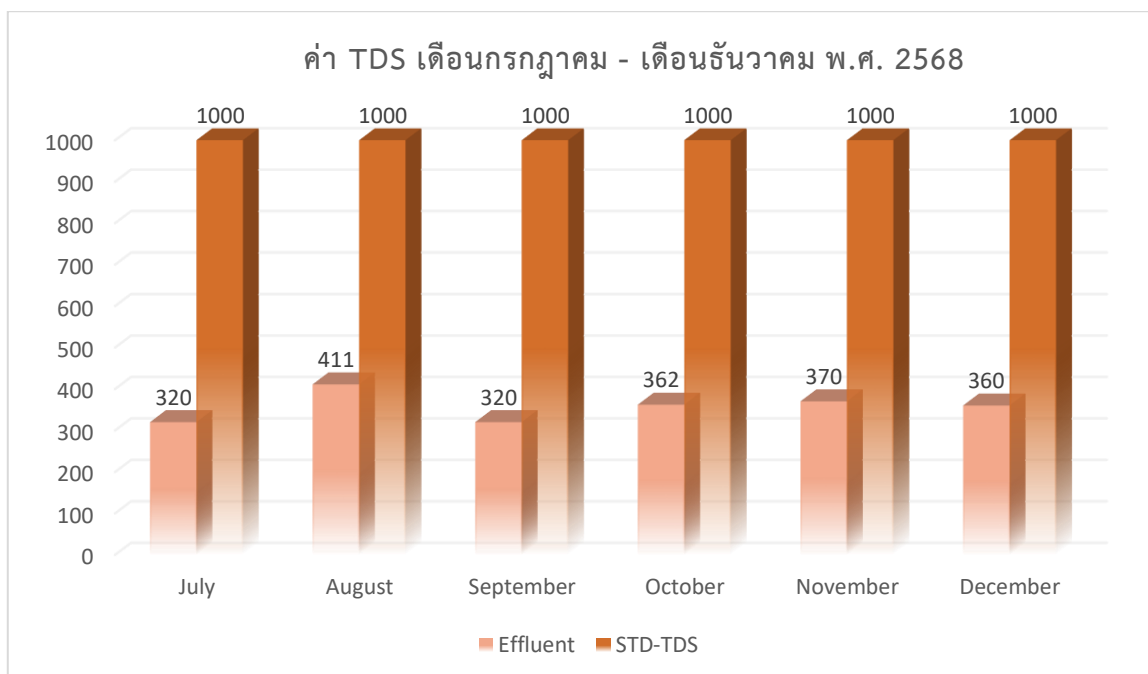
กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



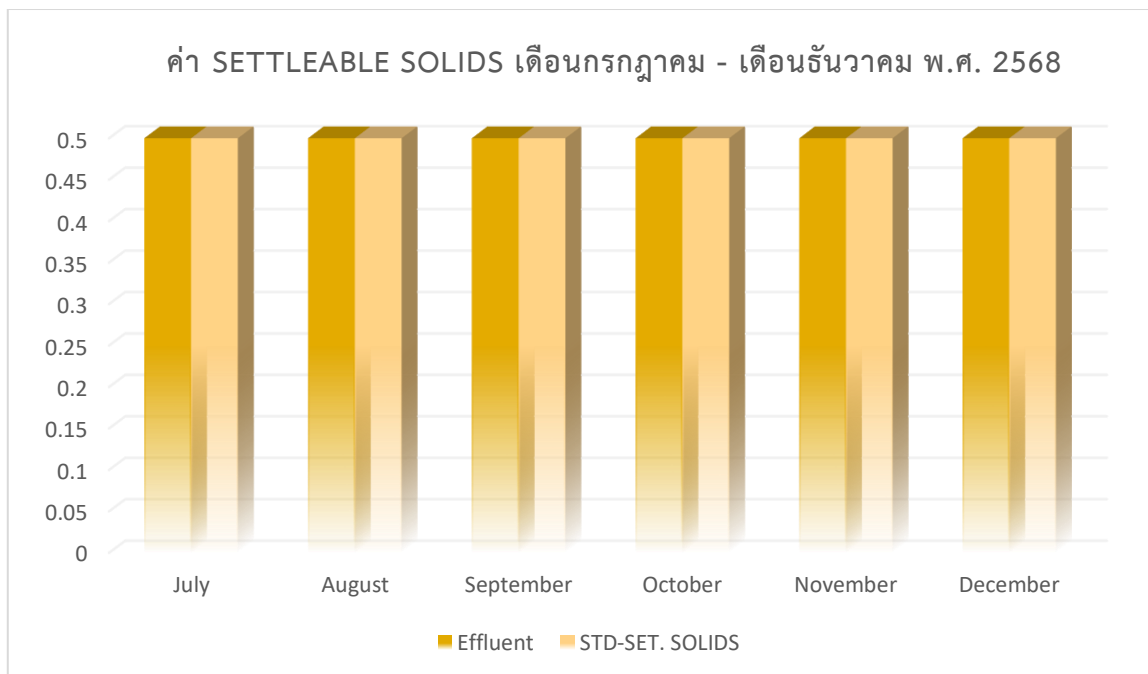
กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



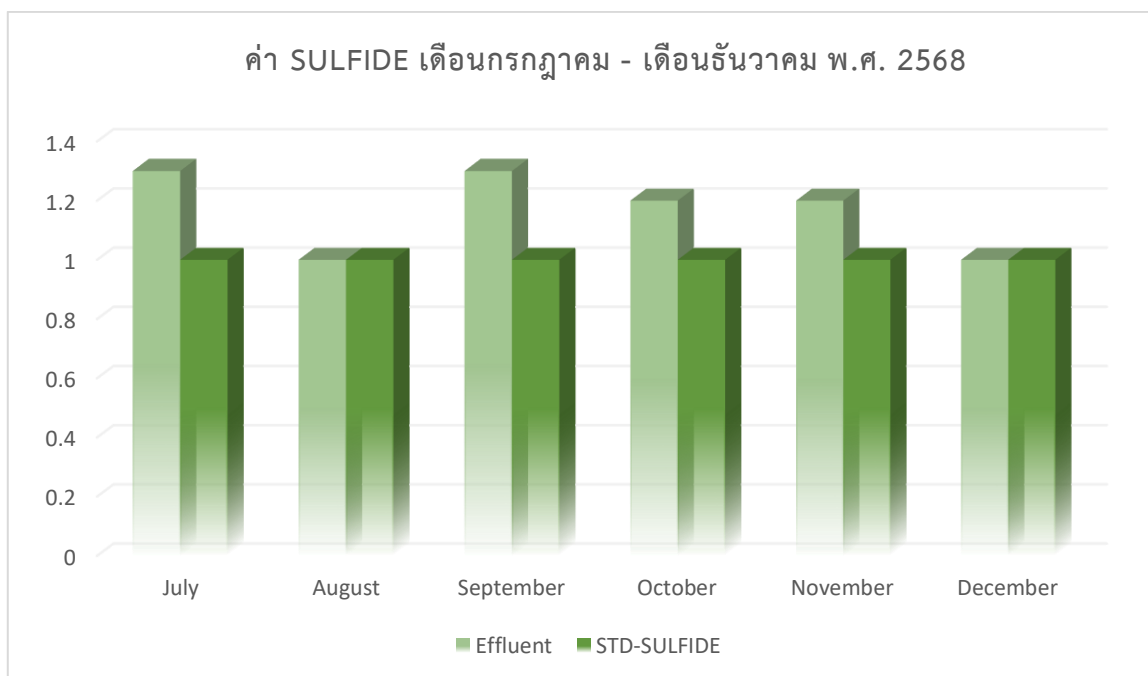
กราฟแสดง : ค่า FOG ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



กราฟแสดง: ค่า Settleable Solids ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

4.3 การจัดการมูลฝอย

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย พบว่าถังขยะและห้องพักขยะมีพอเพียงและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง
- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ
- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง
- บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน
- จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย

พบว่าอุปกรณ์ต่าง ๆ มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน

4.4.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

4.4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ ดังภาคผนวก 6

4.4.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน

4.4.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัย

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมี

การตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน อุปกรณ์ผจญเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 7

4.4.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันได หนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาแล้วสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.5 การจราจร

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจป้ายจราจร ป้ายเตือนต่าง ๆ พบว่าอยู่ในสภาพที่ดี ถ้ามีการชำรุดของผิวจราจรโครงการจะทำการซ่อมแซมทันที

4.6 การระบายอากาศ

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจเช็คบริเวณ ช่องระบายอากาศธรรมชาติพบว่าไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.7 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งาน พบว่าอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน

4.8 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาใช้บริการ

ระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีมาตรการกำหนด ในรายงานให้ทำการบันทึกการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการเป็นประจำ